



Sulzheim

## NIEDERSCHRIFT

über die  
2. Sitzung des Ortsgemeinderates Sulzheim  
am 25.09.2024.

16.10.2024

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstraße 3, 55286 Sulzheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Ulf Baasch	Rolf Krause
Elfriede Schwarz	Petra Clemens
Ewald Braun	Alexander Hoos
Gudrun Kayser	Christian Kropp
Karina Markmann	
Andrea Müller	
Andreas Ohl	
Holger Pöttsch	
Dr. Christoph Rüdesheim	
Michael Weis	
Andreas Wieland	
Matthias Wolf	
Bernd Wolf	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

1. Begrüßung

2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



3. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O9-G-003/24: teilweise Umnutzung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes als Lagerhalle für ein Gewerbe - Außerhalb 2024/2061
4. Beratung über eine Stellungnahme zur Aufforstung
5. Beratung und Beschlussfassung über den Vergabevorschlag zur Errichtung eines 2-flügeligen Eingangstors der Kita St. Philippus und Jakobus
6. Mitteilungen und Anfragen
10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## Öffentlicher Teil:

### TOP 1: Begrüßung

Gemäß § 69 GemO nimmt Frau Jasmin Posselmann von der VG-Verwaltung Wörrstadt an der Sitzung teil.

Ortsbürgermeister (Obgm) Baasch begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Vertreterin der VG Wörrstadt (Frau Posselmann), sowie die Zuschauer/innen zur Sitzung des Ortsgemeinderates Sulzheim.

Obgm Baasch bittet um die Aufnahme weiterer TOP in der Tagesordnung:

- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Vergabevorschlag zur Errichtung eines 2-flügeligen Eingangstors der Kita St. Philippus und Jakobus
- TOP 7 a Beratung und Beschlussfassung über Verträge Katholische Kirche
- TOP 7 b Beratung und Beschlussfassung über die Abrechnung der Austauschmaßnahmen

### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Jasmin Posselmann wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt.



TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/09-G-003/24: teilweise Umnutzung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes als Lagerhalle für ein Gewerbe - Außerhalb

Aufgrund möglicher Befangenheit gemäß §22 GemO rückt RM Markmann vom Sitzungstisch ab und nimmt im Zuschauerraum platz.

Den RM liegt die BV 2024/2061 vor.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

RM Markmann kehrt zurück an den Sitzungstisch.

TOP 4: Beratung über eine Stellungnahme zur Aufforstung

Die RM beraten über die geplante Aufforstung und sehen keine Hinderungsgründe, sofern die Waldflächen nicht die Landwirtschaft beeinträchtigen und die Abstandsflächen eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Obgm Baasch gibt eine entsprechende Stellungnahme inkl. der Klima-Baumliste ab.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über den Vergabevorschlag zur Errichtung eines 2-flügeligen Eingangstors der Kita St. Philippus und Jakobus

Den RM liegt der Vergabevorschlag vor.

Es wird empfohlen, dem Vergabevorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:



## Sulzheim

Aktueller Stand Ausbau Kita: Obgm Baasch teilt mit, dass der Dachdecker diese Woche begonnen hat. Im Innenausbau gibt es einen zeitlichen Verzug. Da die Wasseruntersuchung noch fehlt, können die Toiletten noch nicht in Betrieb genommen werden. Die Verglasung der Brandschutztüren fehlt noch. Das obere Stockwerk kann erst genutzt werden, wenn der Notausgang vorhanden ist, da es sonst nur einen Notausgang gäbe, was nicht zulässig ist. Die Eröffnung ist für 09.11.2024 vormittags geplant.

Es ist aufgefallen, dass nachts und am Wochenende das Licht in der Kita weiterhin angeschaltet ist. Dazu werden zunächst die Bewegungsmelder überprüft.

Obgm Baasch teilt mit, dass die Neueindeckung des Pfarrhauses wie beschlossen, ausgeschrieben wurde.

Obgm Baasch fragt die erforderliche Stückzahl der Heimatjahrbücher ab. 11 Stück werden aus diesem Kreis gewünscht.

Obgm Baasch teilt mit, dass die Arbeitskreise in der nächsten OGR-Sitzung gebildet werden.

RM Kayser bittet darum, dass im Breitenweg wieder die Poller aufgestellt werden und eine freiwillige Tempo-30-Zone zum Schutz der Kinder errichtet wird. Obgm Baasch teilt in diesem Zusammenhang mit, dass die Kreisverwaltung an der B420 beidseitige Geschwindigkeitsmessungen angekündigt habe. Mithilfe von „Stillen Wächtern“ wird die Verkehrssituation beobachtet um daraus ggf. erforderliche Geschwindigkeitsbegrenzungen ableiten zu können.

Im Anschluss haben die Zuhörer/innen bis zu 15 Minuten Gelegenheit, Fragen gemäß § 16a der GemO zu stellen.

Obgm Baasch bedankt sich bei allen Zuhörerinnen und Zuhörern und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 Uhr.

**TOP 10:** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Baasch gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil Beschlüsse zur den Vertragsangelegenheiten mit der katholischen Kirche, sowie zur Abrechnung der Austauschmaßnahmen gefasst wurde.



## Sulzheim

Obgm Baasch bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Gez. Ulf Baasch  
Ortsbürgermeister/in

Gez. Jasmin Posselmann  
Schriftführer/in:

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.